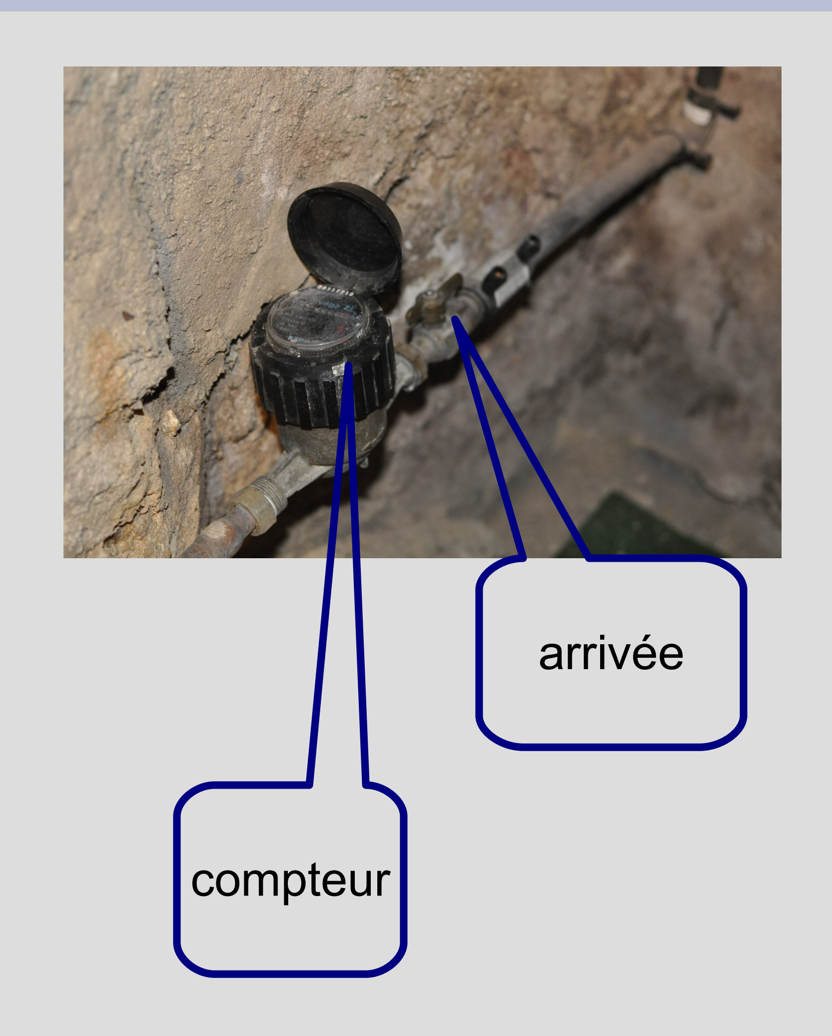

PETIT MANUEL D’UTILISATION DE LA MAISON

Eau

- Le robinet d'alimentation se trouve dans la cave en bas, près du compteur.
- Penser à contrôler de temps à autre ou avant un départ prolongé que l'aiguille rouge ne tourne pas afin de pister une éventuelle fuite (toilettes mal réglées, robinet mal fermé)



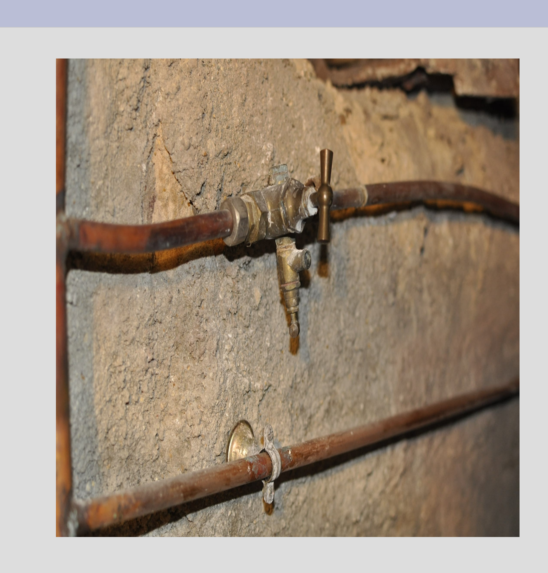
Eau

- La vanne quart de tour située dans la cave permet d’isoler l’alimentation d’eau dans les toilettes du bas.



Eau

- Attention à bien fermer les robinet extérieurs. L’alimentation du robinet extérieur du jardin de devant se trouve dans la cave

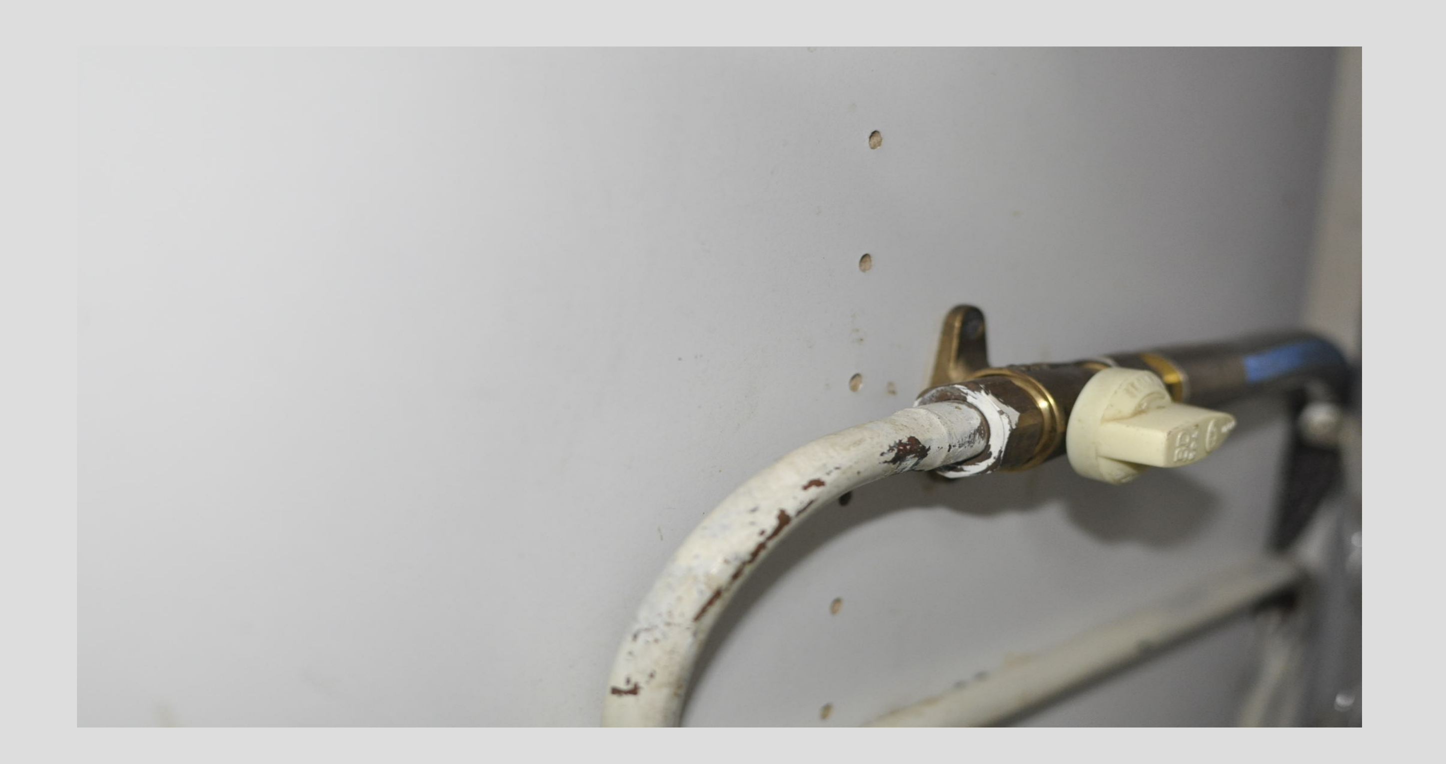


- .L’alimentation du robinet du jardin de derrière se trouve sous l’évier de la cuisine



Gaz

- Le robinet de gaz se trouve sous l’évier dans la cuisine. A fermer pour les absences prolongées (ne coupe que les plaques de cuisson, pas la chaudière)



Chaudière

- La chaudière produit et l’eau chaude courante et celle des radiateurs
- Allumage :tourner le bouton d’un quart de tour et appuyer. Allumer la veilleuse avec une allumette. relâcher le bouton après 15 secondes environ.
- Extinction (si absence prolongée) : positionner le bouton sur arrêt



Programmation du chauffage

- La chaudière est contrôlée par un programmateur à distance fonctionnant sur piles. On peut choisir la température lors des horaires de présence (icône soleil) et la température lors des périodes d'absence ou la nuit (icône lune). L'écart entre ses deux température est de l'ordre de 5°C typiquement. Modifiable avec le bouton soleil/lune et les flèches sur le haut du boitier.



Programmation du chauffage

- On peut programmer à l’avance pour chaque jour de la semaine le programme adapté. Par exemple
  - Maintien de la température “jour” tout le weekend-end en journée : P3
  - Température “jour” entre 5:00 et 8:00 puis entre 17:00 et 23:00 : P4
- Pendant les période d’absence prolongée, utiliser le bouton hors-gel (icône flocon de neige)
- Les programmes sont modifiables.

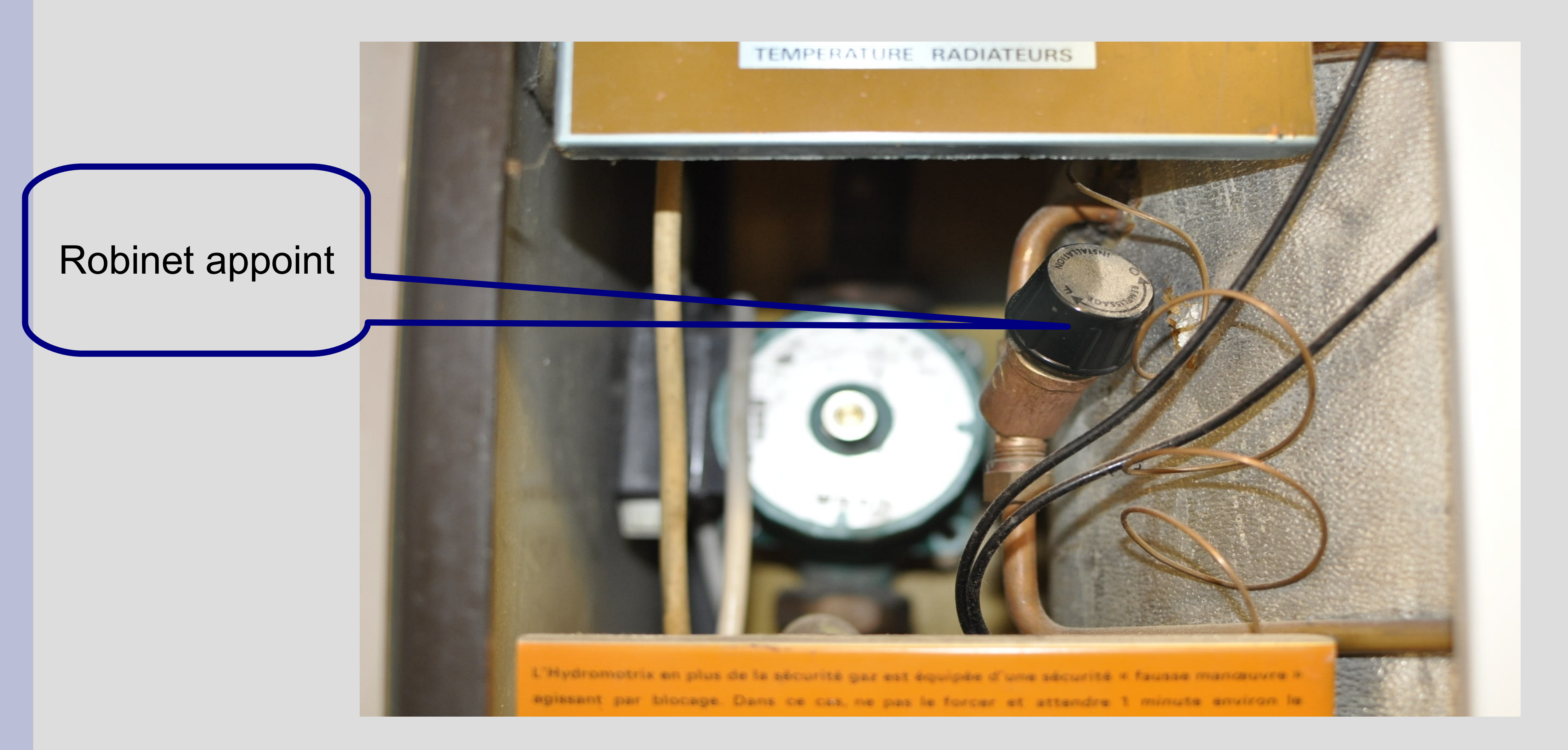
Chauffage en mode manuel

- Pour arrêter la régulation automatique de la température (éventuellement dans le but d’arrêter tout chauffage en été par exemple), on peut passer en manuel. Cliquer sur le bouton M/A sur le boitier près de la chaudière



Pression dans le circuit de chauffage :

- Régler sur 1-1.2 bars en utilisant le robinet d’appoint d’eau sur la chaudière. Des appoints peuvent êtres nécessaires de temps à autre.



Purge du circuit de chauffage

- En principe pas de raison de purger le circuit de chauffage sauf à vouloir faire baisser la pression un peu ou bien dans le cas d'une rupture de canalisation de chauffage et éviter les dégâts associés.



Robinet purge

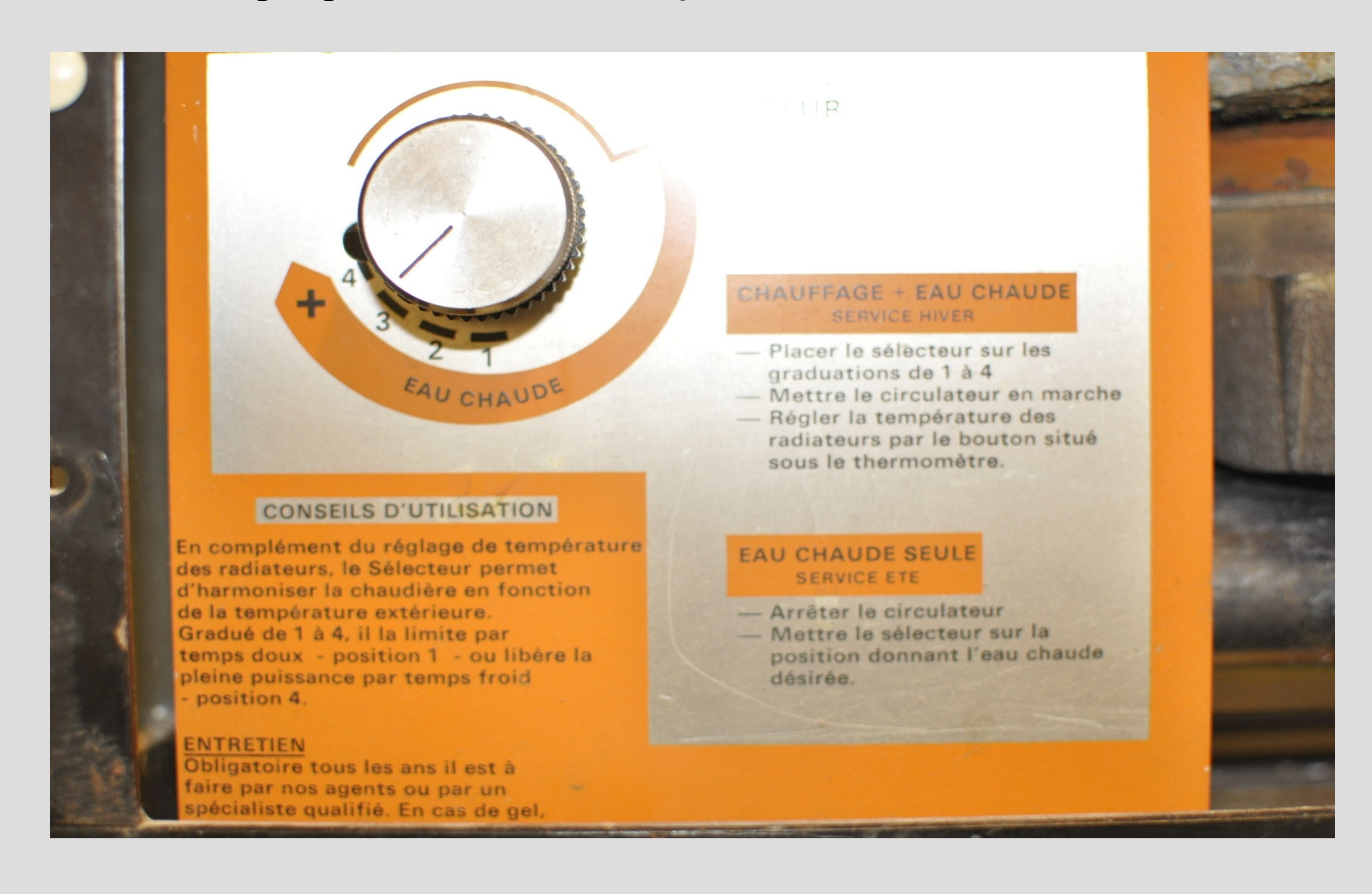
Purger l’air des radiateurs

- En début d’hiver a minima. Utiliser les petites purges en haut des radiateurs. Si un radiateur chauffe mal, il se peut qu'il ait besoin d'une purge d'air



Température eau chaude de consommation

- Laisser le réglage ci-dessous a priori



Température circuit de chauffage

- A priori, laisser le réglage ci-dessous.



Électricité

- Le disjoncteur général est dans l’escalier de la cave. Couper au disjoncteur principal si vous faites des petits travaux électriques, c’est toujours plus prudent.



- Le tableau électrique se trouve quant à lui dans le salon près de la baie vitrée

Cuisine

- Nettoyer le filtre de la hotte de temps à autre (au lave vaisselle)

Poêle à bois

- Ramonage une fois par an
- Ne surcharger pas le poêle. Une bûche à la fois suffit en général.
- Éviter de bruler du bois traité.
- Nettoyage intérieur régulier avec un produit adapté. Ils sont très efficace en général. Ne pas gratter.

Réglage au démarrage



Réglage typique en marche.
Ajuster la puissance en jouant sur la tirette du bas
Ne pas mettre la tirette du bas complètement à droite

